



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA
ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP

1. INTRODUÇÃO:

O presente estudo técnico preliminar tem por objetivo demonstrar a viabilidade técnica e econômica da aquisição de serviço a ser adquirido, bem como fornecer informações necessárias para subsidiar o Termo de Referência e demais documentos relacionados ao processo de aquisição, conforme previstos em normas legislativas.

Este estudo consiste na primeira etapa do planejamento de uma contratação, de modo a assegurar a viabilidade e embasar o termo de referência, conforme previsto na Lei nº 14.133/2021.

2. OBJETO DA CONTRATAÇÃO:

INFRAESTRUTURA URBANA EM RECOMPOSIÇÃO AFALTICA, DRENAGEM, REFORÇO, PAVIMENTAÇÃO E SINALIZAÇÃO VIARIA EM RUAS DE ITAPECERICA DA SERRA, COMPREENDENDO AS VIAS:

RUA JOÃO BAPTISTA;
ESTRADA ABIAS DA SILVA;
RUA JOSÉ DE PAULA;
RUA MARIA SAYEG;

3. ANÁLISE DE RISCO

Risco (Evento)	Probabilidade	Impacto	Nível de Risco	Ação Preventiva	Ação de Contingência	Responsável
Atraso na execução da obra	Médio	Alto	Elevado	Elaboração de cronograma detalhado; cláusulas contratuais de multas; fiscalização rigorosa.	Aplicação de multas; acionamento de seguro-garantia; substituição da contratada.	Fiscal de Contrato e Gestor do Contrato.
Aumento de custos e estouro de orçamento	Médio	Alto	Elevado	Elaboração de orçamento detalhado e pesquisa de mercado; estudo detalhado do local; previsão	Aditivos contratuais, se necessários e previstos; repactuação de valores.	Fiscal e Gestor do Contrato.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA
ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS

				de reajustes.		
Acidentes de trabalho	Médio	Alto	Elevado	Exigência de plano de segurança e saúde ocupacional (PCMSO e PPRA); fiscalização rigorosa do uso de EPIs.	Atendimento médico; investigação do acidente; aplicação de multas; acionamento de seguro.	Contratada e Fiscal do Contrato.
Interferências não previstas no subsolo	Médio	Alto	Elevado	Investigação geotécnica detalhada; sondagens; análise de redes de água, esgoto e energia.	Alteração do projeto; aditivo contratual para serviços adicionais.	Fiscal do Contrato e Contratada.
Qualidade inadequada do material asfáltico	Médio	Alto	Elevado	Exigência de laudos técnicos dos materiais; fiscalização rigorosa da usina de asfalto; testes de controle de qualidade.	Reparo ou refazimento do serviço pela contratada; aplicação de multas; garantia contratual.	Fiscal do Contrato.
Problemas na drenagem	Médio	Alto	Elevado	Projeto detalhado de drenagem; fiscalização rigorosa da execução; uso de materiais de qualidade.	Reparo do sistema de drenagem; correção do projeto, se necessário.	Fiscal do Contrato e Contratada.
Danos à infraestrutura existente (redes, calçadas)	Médio	Médio	Médio	Mapeamento detalhado da área; isolamento; cautela na movimentação de máquinas.	Reparo ou refazimento dos danos; acionamento de seguro.	Contratada.
Impacto na mobilidade urbana	Médio	Médio	Médio	Elaboração de plano de trânsito; isolamento eficaz da área; sinalização adequada.	Comunicação com a população; ajustes no plano de trânsito.	Gestor do Contrato.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA
ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS

Licença ambiental não obtida ou cancelada	Baixo	Alto	Médio	Cumprimento rigoroso das normas ambientais; obtenção de todas as licenças prévias.	Suspensão da obra; readequação do projeto; pagamento de multas.	Contratada e Gestor do Contrato.
--	-------	------	-------	--	---	----------------------------------

4. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:

A Recapeamento de vias, se deu através da necessidade de melhor mobilidade para os moradores na região central, além de impactar positivamente a infraestrutura urbana e a qualidade de vida das pessoas. As vias asfaltadas facilitam o trânsito de veículos e pessoas, proporcionando uma conexão rápida e segura entre diferentes áreas da cidade, além da diminuição de danos aos veículos reduzindo os custos de manutenção para os motoristas.

5. ÓRGÃO REQUISITANTE:

Para atendimento ao Contrato de Repasse nº 988319/2025/MCIDADES/CAIXA firmado entre esta Prefeitura e o Ministério das Cidades por intermédio da CAIXA.

6. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

A Contratada deverá apresentar Certidão atualizada de registro e Pessoa Jurídica expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA e/ou no Conselho Regional de Técnicos Industriais (CRT), em plena validade, e compatível com as atribuições profissionais para o objeto licitado e os itens de parcela de maior relevância, o profissional deverá apresentar comprovação da experiência se por meio de Certidões de Acervo Técnico emitidas pelo CRT, baseadas em TRTs de obras similares; o Técnico de Estradas deve possuir registro ativo no Conselho Regional dos Técnicos Industriais (CRT) da jurisdição onde o serviço será executado ou o registro original com visto.

Certidão de registro ou inscrição da empresa licitante e de seu(s) responsável (is) Técnico(s) no CREA - Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia. Para efeito de assinatura de Contrato, tanto o responsável técnico quanto a empresa licitante deverão apresentar registro no CREA/SP ou visto deste Órgão, caso pertençam a Conselho Regional de Região distinta.

A contratada deverá apresentar profissional Técnico em Edificações ou Engenharia Civil com registro ativo no CRT, detentor de Certidão de Acervo Técnico (CAT) que comprove a responsabilidade por serviços compatíveis com o objeto, conforme as atribuições da Resolução CFT nº 109/2020."

Comprovação de capacidade técnico-operacional, mediante a apresentação de uma ou mais Certidões de Acervo Operacional – CAO emitidas pelo Conselho competente e/ou um ou mais Atestados fornecidos por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificadas e, em nome da interessada, que comprovem a prévia execução de obras ou serviço de engenharia similares e de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior às constates do objeto da licitação, especificando necessariamente o tipo de obra/serviço e o prazo de execução. As



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA
ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS

certidões ou atestados, admitido o somatório, devem conter o percentual mínimo de cada serviço, igual ou similar aos relacionados na tabela a seguir, os quais representam as parcelas de maior relevância ou valor significativo do objeto licitado, assim consideradas as que tenham valor individual igual ou superior a 4% (quatro por cento) do valor total estimado da contratação:

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE
94273	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	1.496,37
94281	EXECUÇÃO DE SARJETA DE CONCRETO USINADO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO, 30 CM BASE X 15 CM ALTURA. AF_01/2024	M	1.496,37
94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	708,54
95995	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO COM APLICAÇÃO DE CONCRETO ASFÁLTICO, CAMADA DE ROLAMENTO - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF_10/2025	M3	252,20
92396	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	500,00

7. LEVANTAMENTO DE MERCADO:

Providenciada a estimativa de preços junto ao Boletim Referencial de Custos SINAPI — data base - Fev/ 26.

8. JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DA SOLUÇÃO ADOTADA:

O recapeamento asfáltico de ruas é fundamental para proporcionar segurança e conforto aos motoristas, pedestres e ciclistas visando organizar a circulação nas vias públicas além de preservar as vias de tráfego e melhorar a infraestrutura urbana.

As ruas objeto desta contratação encontra-se atualmente com a pavimentação em péssimo estado, o que dificulta o tráfego por possuir buracos na via. A execução do recapeamento asfáltico das referidas ruas é motivada por diversas necessidades e demandas.

Dentre as melhorias agregadas pelo recapeamento asfáltico, pode ser citada a melhoria da mobilidade urbana, proporcionando melhor trafegabilidade para os usuários locais, durabilidade e resistência, diminuindo a necessidade de manutenção do pavimento.

9. ESTIMATIVA DA QUANTIDADE A SER CONTRATADA:

Conforme Projeto apresentado a área para execução das pavimentações é de:



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEÇERICA DA SERRA
ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS

8580m² para todas as vias.

10. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:

Conforme Planilha Orçamentária realizada de acordo com as planilhas de referência, o valor para execução da obra será R\$ 2.478.764,31 (Dois Milhões, Quatrocentos e Setenta e Oito Mil, Setecentos e Sessenta e Quatro Reais e Trinta e Um Centavos), sendo R\$ 1.919.875,00 (Um Milhão, Novecentos e Dezenove Mil, Oitocentos e Setenta e Cinco Reais) de repasse e R\$ 564.889,31 (Quinhentos e Sessenta e Quatro Mil, Oitocentos e Oitenta e Nove Reais e Trinta e Cinco Centavos) de Contrapartida.

11. CONCLUSÃO:

Com base nas informações levantadas ao longo deste estudo preliminar, fica evidenciado que a contratação para a execução de recapeamento asfáltico melhora a mobilidade para os moradores na região, além de impactar positivamente a infraestrutura urbana e a qualidade de vida das pessoas.

Itapeçerica da Serra, 28 de Maio de 2026.

VINICIUS KIMURA
Secretaria Municipal de Obras e Serviços
FISCAL